

Regler parkeringsplats/garage

Föreningen har totalt 158 parkeringsplatser och 56 garage varav 2 är avsedda för MC.

Av dessa hyrs 148 platser ut till medlemmar, 10 platser är reserverade som gästparkeringar.

För användande av Föreningens parkeringsplatser gäller följande:

Allmänt

- a. Det är styrelsen som anger regler, tilldelar respektive återtar rätten till hyra av garage och parkeringsplats. Rätten till platserna är inte en del av bostadsrätten.
- b. Vid tillsvidareuthyrning hanteras parkeringsavtalet digitalt. Riksbyggen upprättar och tillhandahåller avtalet och sänder detta till medlemmen för kännedom. Någon underskrift eller utväxling av undertecknat avtal krävs inte.
- c. Endast den som är medlem i Föreningen, folkbokförd i Föreningens fastighet samt disponerar en bil, äger rätt att tillsvidarehyra. Sådan garage/parkeringsplats får upplåtas till annan hushållsmedlem och även tillfälligt till annan brukare.
- d. Hyresgästen har inte rätt att överlåta garage/parkeringsplats i andra hand utan Föreningens godkännande.
- e. Föreningen fritar sig allt ansvar för skada av vad slag det må vara på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan inte uppkommit genom föreningens eget vållande.
- f. Föreningen är inte ersättningsskyldig för stöld/skada av/på- eller i fordon. Inte heller utrustning, tillbehör eller reservdelar.
- g. Vid överlåtelse av bostadsrätt ska parkeringsavtal som är knutet till bostadsrätten/lägenheten anses som uppsagt den dag anmälan om överlåtelse av bostadsrätten inkommer till styrelsen.
- h. En parkeringsplats och ett garage kan hyras per lägenhet eller 2 parkeringar om hushållet innehar två bilar (i mån av plats).
- i. Återbetalning av erlagd hyra sker ej.
- j. Om inte reglerna efterlevs kan det ligga till grund för förverkande av garage eller parkering.

1. Parkeringsregler

- 1.1** Parkeringsplats får endast användas för bil (ej husbil, husvagn eller lastbil) som är besiktigad (godkänd), skattad och försäkrad samt i kördugligt skick. Bilen får inte vara längre/bredare än att den ryms inom parkeringsrutans markeringar.
- 1.2** Medlemmen förbinder sig att på parkeringsplatsen inte utföra andra än smärre reparations- och justeringsarbeten.
- 1.3** För aktuell prislista, se hemsida.
Hyran för tillsvidareparkering förfaller till betalning månadsvis i förskott och faktureras i samband med ordinarie avgift.
- 1.4** För tillsvidareparkering tillämpas en ömsesidig uppsägningstid om 1 månad.
- 1.5** Snöröjning samt bortforsling av grus på parkeringsplatsen sköts ej av föreningen.
- 1.6** Motorvärmarruttagen får endast användas till motorvärmare/kupefläkt. De är ej tillåtet att t.ex. ladda bilen i uttagen.
- 1.7** Motorvärmarkabeln får inte lämnas kvar i stolpen.

2. Särskilt om gästparkering

- 2.1** Gästparkeringen är avgiftsbelagd.

3. Garageregler

- 3.1** Garaget är endast avsett för motordrivet fordon.
- 3.2** Hyresgästen ansvarar för städning och ordningshållning av egen garageplats.
- 3.3** Det är inte tillåtet att förvara annan utrustning/materiel på garageplatsen av brandsäkerhetsskäl t.ex. olja, reservdunk med bensin, batterier, aerosoler mm.
- 3.4** Vid händelse av brand kan hyrestagare av garageplats hållas ansvarig för uppkomst av brand eller hindrande av räddningstjänsten. Oljespill (Läckande fordon) ska tas om hand av fordonsägaren och åtgärdas omgående.
- 3.5** Inget mekande, tvättande eller reparation i garaget är tillåtet. Byte av däck är däremot tillåtet.
- 3.6** Föreningen äger tillträde till samtliga platser för att vid behov utföra erforderliga reparations- och underhållsarbeten.
- 3.7** Ingen förändring får göras i- eller i anslutning till garageplatsen utan styrelsens godkännande.
- 3.8** Det eluttag som finns i garagen är endast tillåtet för användning av motorvärmare, sladdlampa eller dammsugare.
De är ej tillåtet att t.ex. att ladda elsparkcyklar eller bil.
- 3.9** Det är inte tillåtet att sätta upp plast på väggarna av brandsäkerhetsskäl.

4. Laddstolpe elbil

- 4.1** En extra "tagg" kostar 200 SEK (Max 2 taggar per stolpe)
- 4.2** Borttappad "tagg" debiteras 400 SEK (i priset ingår en ny "tagg")
- 4.3** Övriga regler **Se punkt 1 Parkeringsregler**

5. Kölista

- 5.1** Eftersom platserna är begränsade finns en kölista för utomhusparkering och en kölista för garageplatser. Det går att stå i bägge kölistorna samtidigt. Anmälan till kölistorna görs på [föreningens hemsida www.kopingshus4.se/parkering](http://www.kopingshus4.se/parkering)
- 5.2** När en parkeringsplats blir ledig erbjuds platsen till nästa på respektive kölista. Den personen har en vecka på sig att antingen tacka ja till platsen eller avstå från platsen.
Efter en vecka erbjuds platsen till nästa på kölistan.
- 5.3** Om man valt att avstå från parkering/garage två gånger stryks man från kölistan.

Utformad och godkänd av styrelsen för Brf Köpingsbus4